



# МАЛТОН ГРУПП

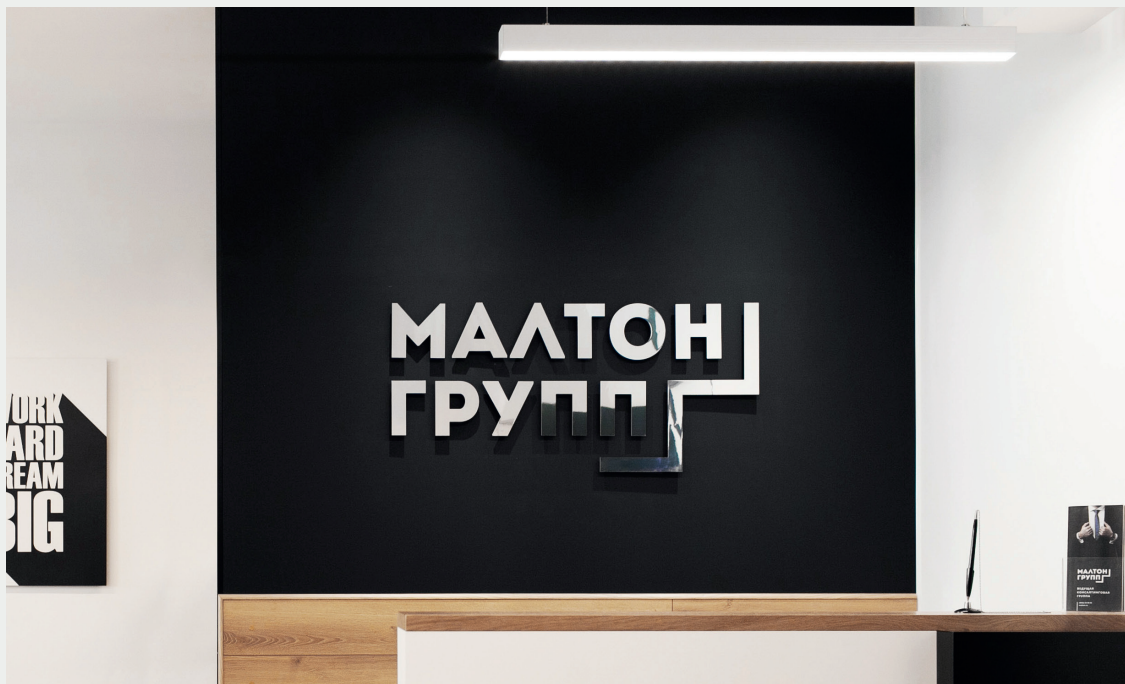
ПУТЬ К РОСТУ

# ОЦЕНКА

248000 , Россия, г. Калуга, ул. Плеханова, д. 48/8,  
офис 402, 404, 406, 414, 508, 518  
Тел.: (4842) 54-98-54  
Факс: (4842) 54-98-55

249031, Россия, г.Обнинск, ул.Королева, 4,  
офис 2.11 (БЦ «Британика»)  
тел.: (484) 392-92-21,  
тел./факс: (484) 392-92-59

email: [info@malton.ru](mailto:info@malton.ru)  
[info@549854.ru](mailto:info@549854.ru)  
сайт: [www.malton.ru](http://www.malton.ru)  
[www.549854.ru](http://www.549854.ru)



Оценка имущества — услуга, позволяющая с помощью экспертиз и расчетов установить рыночную стоимость.

Оценка имущества является одним из основных видов деятельности нашей компании с момента её основания. За более чем 23 года компания МАЛТОН получила большой опыт работы в оценочной деятельности, заняла лидирующие позиции по региону, входит в ТОП-100 крупнейших консалтинговых групп России по версии РА «Эксперт», в 2018 году признана «Российским обществом оценщиков» «Лидером по оценке недвижимости в Центральном федеральном округе», а также включена в ТОП-50 рейтинга оценочных компаний.

**Наши сотрудники являются:**

- ▶ квалифицированными специалистами (6 человек — 14 аттестатов)
- ▶ членами экспертного совета СРО РОО
- ▶ членами саморегулируемых организаций оценщиков — РОО и РАО ЮФО
- ▶ членами НП «Палата судебных экспертов имени Ю.Г.Корухова», прошедшими профессиональную переподготовку и имеющими диплом по квалификации «Судебный эксперт»

## ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА

ГК МАЛТОН оказывает услуги для бизнеса уже более 23 лет

Руководитель направления оценки ООО «МАЛТОН» Юлия Ровинская возглавляет Калужское региональное отделение «Российского общества оценщиков»

Мы осуществляем независимую оценку различных видов имущества в Калуге и области, а также в других регионах России. Наша компания является одним из крупнейших участников регионального рынка в сфере оценочной деятельности и обладает внушительным портфелем выполненных проектов, подтверждающих надежность компании.

Специалисты ГК МАЛТОН предоставляют консультации по вопросам оценки, а также выполняют полный комплекс исследований, экспертиз, расчетов и прочих операций для установления стоимости объекта.

Мы используем в том числе и собственные методологии расчета стоимости имущества, что гарантирует точность результата и его соответствие рыночным реалиям.



О КОМПАНИИ



Быстрое выполнение работ по оценке



Самое большое количество аттестованных оценщиков в регионе



Наличие аккредитаций во всех кредитных организациях и банках региона



Эксперты компании — члены профессиональных СРО



Оформление отчета в соответствии с актуальными требованиями законодательства



Двухэтапный контроль результатов внутренним департаментом



Наличие широкого отраслевого опыта



Выполняем широкий спектр экспертиз для максимально точной оценки



Точность результата в соответствии с рыночной ситуацией



Индивидуальный подход к каждому случаю с учетом особенностей оцениваемого объекта



Предоставление помощи в решении спорных вопросов с участниками кредитной сделки

## РЕАЛИЗАЦИЯ БОЛЕЕ 3500 ПРОЕКТОВ ПО ОЦЕНКЕ ЕЖЕГОДНО!

У нас можно заказать экспертную оценку материальных ценностей для любых целей:

- ▶ нотариальных сделок;
- ▶ судебных разбирательств;
- ▶ залогового обеспечения;
- ▶ постановки на баланс;
- ▶ страхования;
- ▶ инвестирования;
- ▶ получения компенсаций;
- ▶ долевого раздела;
- ▶ передачи в аренду и прочих операций.

Благодаря многолетнему опыту мы способны провести качественную оценку:

- ▶ предметов залога;
- ▶ действующего бизнеса;
- ▶ закупочных цен;
- ▶ движимого имущества;
- ▶ земельных участков;
- ▶ домов, квартир и прочей недвижимости;
- ▶ интеллектуальной собственности;
- ▶ получивших ущерб ценностей;
- ▶ ценных бумаг и прочего.



## Оценка для ипотечного кредитования

Оценка квартиры для ипотеки – обязательное условие при ее оформлении в регистрационном центре.

Процедура оценки является страховкой для обеих сторон сделки, так как в случае нарушения ее условий заемщиком он сможет продать квартиру и полностью погасить задолженность перед банком.

## Оценка для целей залога

Оценка для целей залога — это процедура по определению действительной рыночной стоимости залогового имущества, что позволяет определить справедливое и устраивающее обе стороны соотношение стоимости залога и величины кредита. Также она проводится с целью урегулирования разногласий между сторонами сделки, которые появляются при совершении взыскания заложенного имущества.

## Оценка рыночной стоимости земельного участка

Рыночная оценка земли представляет собой процедуру определения реальной стоимости объекта, по которой его можно реализовать в рамках свободной продажи на текущий период.

Данная услуга предоставляется ГК МАЛТОН в Калуге и по всей Калужской области, а также в других городах России.

Наши эксперты осуществляют комплексную оценку как застроенных домами и хозяйственными постройками участков, так и свободных территорий разного назначения, таких как ИЖС, ЛПХ, дачное строительство, садоводство, земли для сельского хозяйства, промышленных объектов или коммерческой застройки.



Мы готовы рассчитать рыночную стоимость земли для любых целей:

- ▶ проведения сделок купли-продажи;
- ▶ оформления наследства или дарственной;
- ▶ передачи под залог по кредитному договору;
- ▶ оптимизации налогообложения;
- ▶ раздела имущества в случае развода;
- ▶ передачи в доверительное управление;
- ▶ получения компенсации от государства при изъятии;
- ▶ сдачи в аренду и других операций.

## Оспаривание кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость — это стоимость, которая определяется путем массовой оценки и определяется как для земельных участков, объектов недвижимости, присутствующих на открытом рынке, так и для земельных участков, объектов недвижимости. Однако, именно «массовость» оценки явилась фактором, которая существенно снизила точность и справедливость итоговой величины. В результате чего, стоимость многих объектов оказалась завышена, что привело к увеличению налоговой нагрузки.



Привести кадастровую стоимость в соответствие вам поможет такая процедура как оспаривание кадастровой стоимости. Она состоит из нескольких этапов и может выполняться только высококвалифицированными экспертами.

Специалистами ООО «МАЛТОН» с помощью успешного оспаривания кадастровой стоимости удавалось уменьшить арендную плату или налог на имущество (землю) до 86%. Экономия клиентов на налогах при снижении кадастровой стоимости составила более 1 млрд рублей.

## Оценка бизнеса

Оценка бизнеса и компании — одна из важнейших задач корпоративного управления. Она позволяет определить конкурентоспособность и успешность компании на рынке, служит индикатором развития компании.

Оценка стоимости бизнеса всегда проводится с какой-либо конкретной целью:

- ▶ определение цены продажи,
- ▶ выход собственника из общества,
- ▶ получение кредита,
- ▶ принудительный выкуп акций у миноритарных акционеров (squeeze out) и т.д.
- ▶ страхование,

Эта цель называется назначением оценки, обуславливает выбор определения искомой стоимости.

Специалистами компании МАЛТОН накоплен существенный отраслевой опыт в оценке бизнеса, что позволяет учесть множество факторов, значительно влияющих на объективность итогового результата.

Более 180 крупных и градообразующих предприятий было оценено специалистами за 23 года работы.

## Оценка для вступлений в наследство

Наследство — это не только приобретение, но и некоторые расходы. Помимо того, что вместе с имущественными правами к наследнику нередко переходят и обязательства наследодателя, он несет также расходы, связанные с процедурой наследования. Например, размер государственной пошлины, исчисляемый нотариусом, напрямую зависит от общей стоимости наследства, которая определяется путем проведения оценки.



Таким образом, оценка наследственного имущества — один из самых важных этапов процедуры наследования.

## Оценка движимого имущества

Данная категория материальных ценностей охватывает объекты и предметы, которые не связаны с определенным местом нахождения и могут свободно перемещаться. В ходе оценки специалисты ГК МАЛТОН проводят полный комплекс исследовательских мероприятий: изучают документы, анализируют состояние и характеристики объекта, рынок, производят расчеты и составляют отчет. Работы могут выполняться с выездом специалиста или в нашем центре.

Перечень экспертиз, место выполнения работ и стоимость услуги определяются типом оцениваемого объекта. Это могут быть:

- ▶ автотранспортные средства;
- ▶ ценные бумаги, денежные средства;
- ▶ промышленные машины, оборудование и инструменты;
- ▶ офисная и бытовая техника;
- ▶ технологические линии;
- ▶ производственная и обычная мебель;
- ▶ мобильные строения;
- ▶ интеллектуальная собственность.

## Оценка интеллектуальной собственности

Современное время характеризуется бурным развитием экономики, поэтому появляются разнообразные технические решения, которые отличаются инновационным подходом. Также растет количество наукоемких областей производства, в связи с этим значение наличия интеллектуальной собственности в активах производства многократно возрастает. Это важное нематериальное преимущество, которое оказывает влияние на стоимость компании на рынке. Именно поэтому оценка интеллектуальной собственности — важный вопрос для многих предпринимателей.

Сегодня, оценка объектов интеллектуальной собственности, может осуществляться только специалистами-оценщиками, сдавшими экзамен по направлению

«Оценка бизнеса» и получившие соответствующий квалификационный аттестат. В ГК МАЛТОН такие сотрудники есть и готовы провести первичные бесплатные консультации по вопросам оценки объектов интеллектуальной собственности.

## Переоценка

Переоценка имущества — это способ приведения фактической (первоначальной) стоимости имущества в соответствие с рыночными ценами на определенную дату в целях создания экономических условий для обновления имущества.

Наиболее часто объектом переоценки становятся основные средства. Организация имеет право не чаще одного раза в год (на начало отчетного года) переоценивать объекты основных средств по восстановительной стоимости путем индексации или прямого пересчета по документально подтвержденным рыночным ценам с отнесением возникающих разниц на добавочный капитал организации, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Зачастую, процедура переоценки позволяет или увеличить капитализацию компании (тем самым, став более привлекательной для инвесторов) или снизить стоимость групп основных средств, тем самым получить оптимизацию налога на имущество организаций.

Необходимость и эффективность переоценки вы можете обсудить со специалистами ГК МАЛТОН.

## Оценка ущерба имуществу

Многие чрезвычайные ситуации приводят к порче или уничтожению имущества. Для получения компенсации потерпевшим необходимо обращаться в суд, предварительно выполнив оценку ущерба. Эта процедура проводится независимыми оценщиками, в число которых входит и компания МАЛТОН.



Нам можно доверить оценку любого объекта, получившего материальный ущерб:

- ▶ квартиры, коттеджа и дачного дома;
- ▶ офиса и административных помещений;
- ▶ автомобилей и других видов транспорта;
- ▶ мебели и бытовой техники;
- ▶ промышленного оборудования и других материальных ценностей.

Для коммерческих компаний мы дополнительно производим оценку недополученной прибыли, возникшей вследствие чрезвычайного происшествия или намеренного повреждения имущества.

### АУДИТ ЗАКУПОЧНЫХ ЦЕН

Как известно, закупки являются важнейшей составляющей при образовании прибыли. Учитывая, что компании продают свои товары и услуги по схожей цене, именно эффективность закупок во многом определяет прибыль.

ООО «Малтон» предлагает независимый аудит цен закупаемых продукции и услуг, основанный на получении и изучении текущих цен от реальных поставщиков.

Существенный опыт в оценке различного рода имущества, позволяет получить объективный и, самое главное, независимый взгляд.

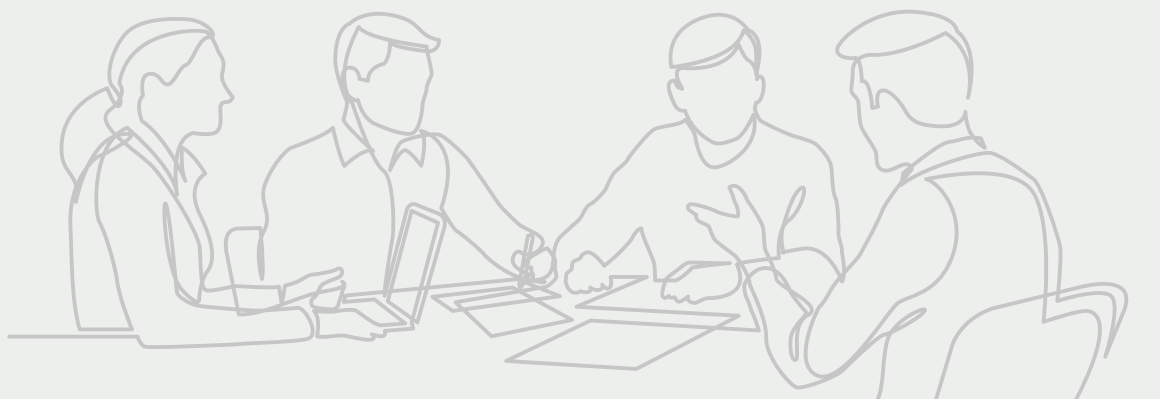
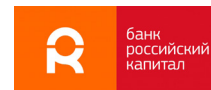


Мы ценим наших Клиентов и стремимся к выстраиванию долгосрочных отношений, основанных на доверии, профессионализме и уважении. Мы гордимся тем, что за годы нашей работы стали партнером таких организаций, как:

ОАО «КЗТА»	ООО «Аутомотив Компонентс Интернешнл РУС»
ОАО «Трансмаш»	ЗАО «Магна Технопласт»
ОАО «Автоэлектроника»	ФОРБО Интернешнл
ОАО «Тайфун»	BTI Groupe
ОАО «КЭМЗ»	YAPP Automotive
ФГУП НПО «Технология»	Hollen s.r.o.
ОАО «Калужский турбинный завод»	HP Pelzer Rus
ОАО «КАДВИ»	SCHERDEL
ОАО «Калужский приборостроительный завод «Тайфун»	BENTELER
ФГУП «60-й Арсенал»	АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО)
ОАО «КНИИТМУ»	АКБ «ФОРА-БАНК»
ОАО «Связьинвест»	АО «КНИРТИ»
ОАО «Почта России»	АО «Быт-Сервис»
ОАО Калужский Завод «Ремпутмаш»	АО «Корпорация по развитию Республики Коми»
ООО «САБМиллер РУС»	АО «Корпорация развития Калужской области»
ООО «Постак»	АО «Людиновокабель»
ООО «Фольксваген Рус»	

АО «Фильтр»	ООО «Гигиена Сервис»
АО «Фрейт Вилладж Девелопмент»	ООО «Женел трейд»
АО «Фрейт Вилладж Калуга»	ООО «ИнвестСтройГрупп»
АО Группа «Петро Эстейт»	ООО «Индустриальный парк «Ворси-но»
Арбитражный суд Калужской области	ООО «Калуга-XXI век»
Арбитражный суд ЦО	ООО «Калуга-Сервис»
ГП КО «Аэродром»	ООО «Континентал Калуга»
ГП КО «Калугаоблводоканал»	ООО «Нива»
ГУ КО «Калугадорзаказчик»	ООО «НЛМК-Калуга»
ЗАО «Жуковская сельхозтехника»	ООО «Новый адрес»
КФ ФГАУ МНТК «Микрохирургия глаза» имени академика С.Н. Федорова	ООО «Триумф Отель»
МУП «Стадион Центральный»	ООО «Тейсти Фуд»
ОАО «Гарант-Сервис»	ООО «Ф-Траут»
ОАО «Калугагражданпроект»	ООО Кадастровый центр «Земля-Сервис»
ООГО «ДОСААФ России»	и другие.
ООО «Агросистемы»	
ООО «АЛАРМ ТРЕЙД Поволжье»	
ООО «Газпром Межрегионгаз Калуга»	
ООО «Гигви Мануфактуринг»	

## Мы аккредитованы в следующих банках:



## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



### **Андрей Моисеенков**

управляющий партнёр,  
генеральный директор

**+7 (910) 912 34 79**

[a.moiseyev@malton.com](mailto:a.moiseyev@malton.com)



### **Юлия Ровинская**

старший партнёр,  
заместитель генерального  
директора, член НП  
«Палата судебных  
экспертов»

**+7 (910) 604 03 24**

[u.rovinskaya@malton.ru](mailto:u.rovinskaya@malton.ru)



### **Майя Яцуро**

заместитель генерального  
директора по оценочной  
деятельности

**+7 (920) 611 43 13**

[m.akobia@malton.ru](mailto:m.akobia@malton.ru)

### **ГК МАЛТОН г. Калуга**

ул. Плеханова, д. 48/8,  
оф. 402-406, 414, 508

Телефон: +7 (4842) 54-98-54  
+7 (910) 912-34-79

Наш сайт : [www.malton.ru](http://www.malton.ru)

### **ГК МАЛТОН г. Обнинск**

ул. Королева д. 46, оф. 2.11  
(БЦ «Британика»)

Телефон: +7 (484) 392-92-21  
+7 (484) 392-92-59

Наш сайт : [www.malton.ru](http://www.malton.ru)

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

Рейтинговое агентство RAEX



## ОЦЕНОЧНЫЕ КОМПАНИИ РОССИИ

### ООО «МАЛТОН»

по итогам деятельности за 2018 год входит в список крупнейших оценочных компаний России

Генеральный директор  
ООО «РАЭК-Аналитика»,  
ООО «Международная группа рейтинговых агентств «Эксперт РА»  
Д. Э. Гришанков

\* Консорциум RAEX и входящие в него структуры (в том числе ООО «Международная группа рейтинговых агентств «Эксперт РА», ООО «РАЭК-Аналитика», ООО «Рейтинговое агентство Эксперт» (ООО РАЭК), Rating-Agentur Expert RA GmbH) с момента своего основания официально используют зарегистрированный в России и Европейском Союзе товарный знак RAEX™, а также фирменное наименование «Эксперт РА» («Expert RA» в ЕС).  
При использовании, упоминании или идентификации рейтинга может применяться наименование «рейтинг RAEX» (предпочтительно), «рейтинг RAEX (Эксперт РА)» или «рейтинг Эксперт РА». Права на данные обозначения защищены законодательством РФ и Евросоюза.  
\*\* Официальными источниками актуальной информации о рейтинге являются сайты консорциума: [www.raex-ru.com](http://www.raex-ru.com) (СМИ, свидетельство о регистрации ЭЛ № ФС 77-74383) и [www.raex-a.ru](http://www.raex-a.ru)

Дата выхода рейтинга:  
29 августа 2019 года



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

Рейтинговое агентство RAEX



## ОЦЕНОЧНЫЕ ГРУППЫ РОССИИ

### Группа компаний «МАЛТОН»

по итогам деятельности за 2018 год входит в список крупнейших российских оценочных групп

Генеральный директор  
ООО «РАЭК-Аналитика»,  
ООО «Международная группа рейтинговых агентств «Эксперт РА»  
Д. Э. Гришанков

\* Консорциум RAEX и входящие в него структуры (в том числе ООО «Международная группа рейтинговых агентств «Эксперт РА», ООО «РАЭК-Аналитика», ООО «Рейтинговое агентство Эксперт» (ООО РАЭК), Rating-Agentur Expert RA GmbH) с момента своего основания официально используют зарегистрированный в России и Европейском Союзе товарный знак RAEX™, а также фирменное наименование «Эксперт РА» («Expert RA» в ЕС).  
При использовании, упоминании или идентификации рейтинга может применяться наименование «рейтинг RAEX» (предпочтительно), «рейтинг RAEX (Эксперт РА)» или «рейтинг Эксперт РА». Права на данные обозначения защищены законодательством РФ и Евросоюза.  
\*\* Официальными источниками актуальной информации о рейтинге являются сайты консорциума: [www.raex-ru.com](http://www.raex-ru.com) (СМИ, свидетельство о регистрации ЭЛ № ФС 77-74383) и [www.raex-a.ru](http://www.raex-a.ru)

Дата выхода рейтинга:  
29 августа 2019 года





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

Рейтинговое агентство RAEX



## РЭНКИНГ ДЕЛОВОГО ПОТЕНЦИАЛА ОЦЕНОЧНЫХ ГРУПП РОССИИ

### Группа компаний «МАЛТОН»

по итогам деятельности за 2018 год занимает **31** место  
в рэнкинге делового потенциала российских оценочных групп

Генеральный директор  
ООО «РАЗКС-Аналитика»,  
ООО «Международная группа рейтинговых агентств «Эксперт РА»  
Д. Э. Гришанков



\* Консорциум RAEX и входящие в него структуры (в том числе ООО «Международная группа рейтинговых агентств «Эксперт РА», ООО «РАЗКС-Аналитика», ООО «Рейтинговое агентство Эксперт» (ООО РАЗКС), Rating-Agentur Expert RA GmbH) с момента своего основания официально используют зарегистрированный в России и Европейском Союзе товарный знак RAEX™, а также фирменное наименование «Эксперт РА» («Expert RA» в ЕС).  
При использовании, упоминании или идентификации рэнкинга может применяться наименование «рэнкинг RAEX» (предпочтительно), «рэнкинг RAEX (Эксперт РА)» или «рэнкинг Эксперт РА». Права на данные обозначения защищены законодательством РФ и Евросоюза.  
\*\* Официальными источниками актуальной информации о рэнкинге являются сайты консорциума: www.raex-rr.com (СМИ, свидетельство о регистрации ЭЛ № ФС 77-74383) и www.raex-a.ru

Дата выхода рэнкинга:  
**28 августа 2019 года**

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

Рейтинговое агентство RAEX (РАЗКС-Аналитика)



## РОССИЙСКИЙ КОНСАЛТИНГ

### Группа компаний «МАЛТОН»

по итогам деятельности за 2018 год  
входит в список крупнейших российских  
консалтинговых групп и компаний

Генеральный директор  
ООО «РАЗКС-Аналитика»  
Д. Э. Гришанков

Дата выхода рэнкинга:  
**4 июня 2019 года**

Единственный официальный источник актуальной информации о рэнкинге — сайт www.raex-a.ru

СЕРТИФИКАТЫ

248000 , Россия, г. Калуга, ул. Плеханова, д. 48/8,  
офис 402, 404, 406, 408, 410, 414, 423, 508, 518  
тел.: (4842) 54-98-54, тел./факс: (4842) 54-98-55

249031, Россия, г. Обнинск,  
ул.Королева, 4б, офис 2.11 (БЦ «Британика»)  
тел.: (484) 392-92-21, тел./факс: (484) 392-92-59

email: [info@malton.ru](mailto:info@malton.ru)  
[info@549854.ru](mailto:info@549854.ru)

сайт: [malton.ru](http://malton.ru)  
[549854.ru](http://549854.ru)

