

## ОФЕРТА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОЦЕНКЕ ИМУЩЕСТВА

г. Калуга

«01» марта 2020

Настоящий документ представляет собой предложение **Общества с ограниченной ответственностью «МАЛТОН»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Моисеенкова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, заключить Договор на оказание оценочных услуг по определению рыночной стоимости объекта оценки (далее – Услуги) на изложенных ниже условиях.

### 1. Используемые понятия

Акцепт оферты – совершение лицом действий, предусмотренных настоящей офертой, означающих полное и безоговорочное принятие условий оферты.

Договор – возмездный договор между Заказчиком и Исполнителем на оказание оценочных услуг, который заключается посредством акцепта оферты.

### 2. Предмет договора

- 2.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства в соответствии с Заданием Заказчика (Приложение №1) оказать оценочные услуги по определению рыночной стоимости имущества (далее – Объект оценки), определённого Заказчиком в Задании на оценку (Приложение №1), и передать результат Заказчику на бумажном носителе, на русском языке, в 1 экземпляре, соответствующий требованиям ст. 11 и ст. 12 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 N 135-ФЗ.
- 2.2. Изготовление экземпляра отчёта на электронном носителе представляется Заказчику по дополнительному запросу и не входит в стоимость услуг по настоящему Договору.
- 2.3. Договор на осуществление оценочных услуг считается заключённым с момента акцепта оферты Заказчиком, в соответствии с п.2.3.
- 2.4. Договор на осуществление оценочных услуг считается заключённым с момента акцепта оферты Заказчиком, в соответствии с п.2.3.
- 2.5. Акцептом оферты является оплата Заказчиком выставленного ему счёта. Счёт Заказчику выставляется на основании заполненного Задания на оценку (Приложение №1).
- 2.6. Акцептом условий настоящей оферты Заказчик безоговорочно соглашается с условиями оферты об осуществлении оценочных услуг.
- 2.7. Датой начала работ является день, следующий за днём акцепта оферты.
- 2.8. Оценка Объекта производится по состоянию на дату оплаты услуг Исполнителя.
- 2.9. Срок оказания услуг по настоящему Договору 3 (Три) рабочих дня с момента осмотра объекта оценки.

### 3. Стоимость работ и порядок расчётов

- 3.1. Стоимость Услуг определяется на основании Задания на оценку (Приложение №1). После заполнения Задания на оценку Заказчику направляется счёт. Стоимость работ НДС не облагается.
- 3.2. Услуги оказываются на условиях оплаты Заказчиком 100% от стоимости на основании выставленного Исполнителем счёта в течение 2 (Двух) банковских дней.
- 3.3. В случае, если Заказчик не произвёл оплату счёта в течение 2 (Двух) банковских дней, оферта теряет силу.

## **4. Цель оценки**

- 4.1. Определение обоснованной рыночной стоимости объекта оценки, которая может быть использована для целей, указанных Заказчиком в Задании на оценку (Приложение №1) и действительна в течение не более 6 (шести) месяцев с даты составления отчета об объекте оценки.

## **5. Порядок сдачи и приёмки работ**

- 5.1. Оказание услуг оформляется Актом сдачи-приемки, подписываемом Сторонами в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента предоставления Заказчику Отчета об оценке.
- 5.2. В случае отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки, Заказчик должен письменно обосновать отказ в срок до 3 (Трех) рабочих дней с момента получения Акта. Если по истечении указанного срока Заказчик не представит мотивированный отказ в письменном виде, то факт исполнения обязательств в полном объеме со стороны Исполнителя считается установленным, а услуги принятыми Заказчиком без замечаний.
- 5.3. В случае мотивированного отказа заказчика от подписания Акта сдачи-приёмки работ Стороны составляют двусторонний Акт с исчерпывающим перечнем недоработок, в котором, со ссылкой на требования действующего законодательства, указывают обоснования и сроки устранения выявленных недостатков.

## **6. Права и обязанности Сторон по настоящему Договору**

- 6.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Исполнитель обязуется:
  - 6.1.1. в согласованные Сторонами и определённые в настоящем Договоре сроки произвести оценку имущества, указанного в Задании на оценку (Приложение №1).
  - 6.1.2. соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования Федерального Закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также принятых на его основе и в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации;
  - 6.1.3. обеспечивать сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе оценки;
  - 6.1.4. не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Исполнитель имеет право:
  - 6.2.1. запрашивать у Заказчика предоставление всей необходимой информации для выполнения оценочных услуг;
  - 6.2.2. самостоятельно определять методы проведения оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки;
  - 6.2.3. получать от Заказчика либо 3-их лиц информацию, разъяснения и дополнительные сведения, а также доступ в полном объеме к документации, необходимой для осуществления оценки, в случае, если отказ в предоставлении указанной информации существенным образом влияет на достоверность оценки объекта, Исполнитель указывает это в отчете;
  - 6.2.4. привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении оценки объекта иных оценщиков либо других специалистов;
  - 6.2.5. в случае несвоевременного предоставления Заказчиком необходимой Исполнителю информации увеличить срок оказания услуг по настоящему Договору на время задержки предоставления указанной информации;
  - 6.2.6. в одностороннем порядке инициировать расторжение настоящего Договора:
    - 6.2.6.1. в случае существенного нарушения Заказчиком условий Договора, в том числе, если не обеспечено предоставление необходимой информации об Объекте оценки либо не обеспечены соответствующие Договору условия работы специалистов Исполнителя;
    - 6.2.6.2. вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки.

- 6.3. В соответствии с условиями настоящего Договора Заказчик обязуется:
- 6.3.1. предоставлять всю необходимую информацию об Объекте оценки, запрашиваемую Исполнителем, в определенный им срок, а также оформленную в соответствии с его требованиями. Информация, предоставляемая Заказчиком, должна быть подписана уполномоченным на то лицом и заверена в установленном порядке;
- 6.3.2. возместить Исполнителю понесенные им убытки, в случае расторжения настоящего Договора по вине Заказчика.
- 6.4. Заказчик имеет право в одностороннем порядке инициировать расторжение настоящего Договора только в случае, если Исполнитель не приступил своевременно к исполнению Договора. Возражения Заказчика против результатов оценки, представленных в Отчете, не могут считаться основанием расторжения договора или отказа от приемки работ.

## 7. Независимость исполнителя

- 7.1. Исполнитель подтверждает, что он не является учредителем, собственником, акционером, страховщиком или должностным лицом Заказчика, заказчиком или физическим лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
- 7.2. Исполнитель гарантирует, что в отношении объекта оценки не имеет вещных или обязательственных прав вне настоящего Договора.
- 7.3. Исполнитель подтверждает, что размер оплаты его услуг по настоящему Договору не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.
- 7.4. Заказчик гарантирует невмешательство в деятельность Исполнителя по настоящему Договору, если оно может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.
- 7.5. Стороны свидетельствуют, что одна Сторона настоящего Договора не является учредителем, собственником, акционером, кредитором или должностным лицом другой Стороны настоящего Договора.

## 8. Сведения об оценщике

- 8.1. Оценка объектов оценки по настоящему Договору осуществляется следующими оценщиками - физическими лицами, заключившими с Исполнителем трудовой договор:

№	ФИО оценщика	Наименование саморегулируемой организации, членом которой является оценщик и место ее нахождения	Номер свидетельства члена саморегулируемой организации	Страховой полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности
1.	Симакова И.Ю., Действительный член Российского Общества Оценщиков	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», адрес: г. Москва, ул. Новая Басманная, 21-1	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков №0022074 от 17.10.2019 года, регистрационный №009999	СПАО «Ингосстрах» №433- 121121/18/0325R/776/ 00002/18 – 009999 от 07.09.2018 г., срок действия: 01.01.2019 - 30.06.2020

## 9. Конфиденциальность персональных данных

- 9.1. Совершая действия по акцепту настоящей оферты, Заказчик представляет Исполнителю право обрабатывать его персональные данные любым способом, выбираемым Исполнителем самостоятельно по своему усмотрению, и, при необходимости для достижения целей настоящего Договора, обеспечить их передачу третьим лицам в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в сфере работы с персональными данными.
- 9.2. Данное согласие утрачивает свою силу по истечении 3-х (Трёх) лет с даты его выдачи либо с момента отзыва Заказчиком согласия на обработку персональных данных путём подачи письменного обращения в адрес исполнителя.
- 9.3. С политикой конфиденциальности Исполнителя и Соглашением об обработке персональных данных Заказчик может ознакомиться на официальном сайте Заказчика в сети Интернет.

## 10. Ответственность Сторон

- 10.1. За неисполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.2. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основании документов, содержащих недостоверные сведения, кроме тех случаев, когда Исполнитель, в соответствии со своим профессиональным уровнем, был способен выявить недостоверность таких сведений.
- 10.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности. Таковыми являются: землетрясения, пожары, наводнения, длительные отключения электроэнергии, забастовки, изменения действующего законодательства, влияющие на исполнение обязательств по договору, другие чрезвычайные обстоятельства.
- 10.4. Ответственность Исполнителя застрахована в ООО «Зетта Страхование» от 28 ноября 2019 г. №ПОО-0010524486. Объектом страхования по договору страхования являются имущественные интересы Исполнителя, связанные с его обязанностью возместить в порядке, установленном гражданским законодательством РФ, ущерб, нанесенный третьим лицам (потерпевшим) при осуществлении Исполнителем застрахованной деятельности, а именно:
  - а) оценки стоимости недвижимого имущества;
  - б) оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств;
  - в) оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности;
  - г) оценка стоимости предприятия (бизнеса)

Лимит ответственности по одному страховому случаю – 100 000 000 (Сто миллионов) рублей  
Период страхования установлен с 07 декабря 2019 года по 06 декабря 2020 года.

## 11. Особые условия

- 11.1. Исполнитель не дает каких-либо гарантий с его стороны в отношении вероятности заключения сделок, связанных с отчуждением Объекта оценки в пользу третьих лиц на основе установленной Исполнителем рыночной стоимости Объекта оценки.
- 11.2. Исполнитель определяет рыночную стоимость на конкретную дату и не предоставляет никаких гарантий и обязательств по поводу неизменности стоимости Объекта оценки.
- 11.3. В случае возникновения разногласий между Сторонами, Стороны предпримут все меры к их разрешению путем переговоров. Споры и разногласия, по которым Стороны не достигли договоренности в досудебном порядке, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **12. Заключительные положения**

- 12.1.** Оферта вступает в силу с момента размещения в сети Интернет и действует до момента отзыва оферты Исполнителем.
- 12.2.** Исполнитель оставляет за собой право внести изменения в условия оферты и/или отозвать оферту, а также прекратить действие в любой момент по своему усмотрению.
- 12.3.** В случае внесения изменения в условия оферты, такие изменения вступают в силу с момента размещения изменённого текста в сети Интернет, если иной срок вступления изменений в силу не определён дополнительно при их размещении.

## **13. Реквизиты Исполнителя**

248000, г. Калуга, ул. Плеханова, д.48/8, оф.508, тел. (4842) 54-98-54  
ИНН 4027069864; КПП 402701001  
р/с 40702810522240006147 в Калужском отделении №8608 ПАО «Сбербанк» г. Калуга  
к/с 30101810100000000612  
БИК 042908612  
ОГРН 1054003037923  
ОКВЭД 69.20, 68.31.5  
ОКПО 75484493; ОКОГУ 49013