

№8-9 (123), август-сентябрь 2019

Жить Хорошо

Журнал для тех, кто стремится к лучшему

Новые
сезоны

Адская
кухня

Код
города

Александр Авдеев

В системе власти

16+



ГРУППА КОМПАНИЙ «МАЛТОН» ПРИОБРЕЛА СТАТУС ОДНОЙ ИЗ САМЫХ КРУПНЫХ И АВТОРИТЕТНЫХ ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ РЕГИОНА. В 2019 ГОДУ В СПИСКЕ УСЛУГ КОМПАНИИ ПОЯВИЛАСЬ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА. О НОВОМ НАПРАВЛЕНИИ РАССКАЗАЛА ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА «МАЛТОН» ЮЛИЯ РОВИНСКАЯ.

ИСТИНА ДОРОЖЕ

Юлия, какие направления включат в себя финансово-экономическая экспертиза?

— Это целый блок экспертиз, включающий судебно-оценочную, налоговую, бухгалтерскую, финансово-аналитическую, финансово-экономическую и финансово-кредитную экспертизу. В рамках судебно-оценочной экспертизы можно определить стоимость любых объектов недвижимости, движимого имущества, предприятий (бизнеса), ценных бумаг, интеллектуальной собственности. Финансово-аналитическая экспертиза позволяет исследовать финансовое состояние хозяйствующего субъекта. Финансово-кредитная экспертиза отвечает на ряд вопросов, связанных с получением и возвратом кредитов.

— С какими вопросами клиенты чаще всего обращаются к экспертам — финансовым аналитикам?

— Прежде всего, это процедура банкротства. Кредиторам и суду важно установить, не было ли банкротство преднамеренным, разумно ли действовал руководитель, хватит ли активов предприятия, чтобы расплатиться по долгам. Поскольку руководитель несет субсидиарную ответственность за предприятие, важно определить, в какой период появились признаки неплатежеспособности. От этого зависит, кто из руководителей, если они менялись, несет за них ответственность.

Специалисты анализируют 3-летний период деятельности предприятия до наступления банкротства, изучают каждую сделку, заключенную в этот период. В зависимости от выводов экспертизы возможны разные юридические последствия для предприятия, его руководителя и контрагентов.

— Можете ли вы помочь предприятию найти пути выхода из кризисной ситуации, не допустить банкротства?

— Да, мы можем помочь руководителям или арбитражным управляющим провести более

детальный анализ и, возможно, найти пути реабилитации. У нас в штате есть эксперты, которые знакомы со многими предприятиями, имеют представление об их производственных циклах и финансовых потоках. Но я бы рекомендовала не пренебрегать помощью специалистов и тогда, когда дела в компании идут хорошо. Аудит как разовая проверка либо сопровождение, консультации — это в сегодняшней ситуации необходимо каждому бизнесу. С нашей помощью вы можете выяснить, к примеру, какие последствия — экономические, юридические, налоговые — будут у сделки, которую вы планируете. Есть такая услуга, как дью дилидженс — комплексный анализ объекта инвестирования, который позволяет оценить инвестиционные риски.

— Поясните, пожалуйста, на примере — как это происходит.

— Иностранный инвестор хочет приобрести в Калужской области участок земли с заброшенными строениями. Как правильно совершить сделку? Можно купить землю, а можно — компанию, в собственности которой находится земля. Последний вариант предпочтителен, если проект предполагает привлечение инвестиций. При этом необходима адекватная оценка объекта недвижимости, а также финансовый анализ хозяйствующего субъекта и его истории. Если имущество будет куплено у компании, находящейся в предбанкротном состоянии, есть риск его потерять в случае признания сделки недействительной. Заключение строительных экспертов помогает решить вопрос о сносе либо реконструкции построек.

Комплексное заключение, над которым работали специалисты четырех отделов нашей компании, позволит клиенту заключить сделку наиболее безопасным и выгодным образом, а также наметить пути дальнейшего развития объекта.

— Направление строительно-технической экспертизы ваша компания открыла в прошлом году. Как оно развивается?

— За год мы сделали большое количество экспертиз, в том числе судебных. Эксперты решали широкий круг вопросов: от заливки квартир до споров между заказчиками и подрядчиками. В этом году наши возможности расширились благодаря сотрудничеству со строительной лабораторией. В частности, эксперты теперь могут дать оценку качества строительных материалов. В отделе строительно-технической экспертизы появились кадастровые инженеры: развивается направление землеустроительных экспертиз.

— Специалисты ГК «Малтон» нередко выступают в качестве судебных экспертов в арбитражных и районных судах. В чем специфика этой работы? Каковы критерии качества судебной экспертизы?

— Судебный эксперт должен иметь глубокие знания, обширный опыт и безупречную профессиональную репутацию. В его работе важно все: и само исследование, и умение представить его результаты так, чтобы они были приняты судом. Если суд вынес решение по результатам экспертизы без дополнительных исследований, то говорят, что экспертиза устояла. Это главный критерий ее качества, и у нас высокий процент таких дел. Поэтому наших экспертов хорошо знают в судах и охотно с ними сотрудничают. При этом специалисты продолжают развиваться, постоянно повышают свою квалификацию.

Мы работаем и с юридическими, и с физическими лицами. Для нас не бывает маленьких дел и мелких споров, ведь за ними всегда стоят судьбы людей. Работая в небольшом городе, бывает непросто занимать непредвзятую, объективную профессиональную позицию, но наш принцип: «Платон мне друг, но истина дороже». К нам обращаются, чтобы ее узнать.

**МАЛТОН
ГРУПП**

г. Калуга, ул. Плеханова, 48/8,
оф. 402, 404, 406, 141, 508, 518
Тел.: +7 (4842) 54-98-54
Сайт: <http://malton.ru/>